



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL
Estado do Paraná
Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



**AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PRESIDENTE
VARGAS
LARANJEIRAS DO SUL / PR**

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

Fica reservado à CONTRATANTE, neste ato representado pelo MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, e nos demais documentos técnicos, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou os projetos/croquis ou outros elementos fornecidos.

Na existência de serviços não descritos, a PROPONENTE somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma neste ou nos demais memoriais, nos projetos, croquis, ou em outros documentos contratuais, não exime a PROPONENTE da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes e demais pertinentes, citados.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela PROPONENTE, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, dos projetos, croquis, das especificações técnicas, do memorial, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT e outras normas pertinentes.

A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da PROPONENTE no que concerne ao



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL **Estado do Paraná**

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



fornecimento, à instalação, a manutenção, bem como aos demais serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

É da máxima importância, que o Engenheiro Residente e ou Responsável Técnico promovam um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, e demais envolvidos nos serviços, durante todas as fases de instalação e execução da obra.

A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação.

Caso haja discrepâncias, as condições especiais do contrato, especificações técnicas gerais e memoriais predominam sobre os projetos e croquis, bem como os projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas, os detalhes específicos predominam sobre os gerais e as cotas deverão predominar sobre as escalas, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado com a devida antecedência à FISCALIZAÇÃO, para as providências e compatibilizações necessárias.

- no caso de discrepâncias ou falta de especificações de marcas e modelos de materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc., deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser de qualidade extra definido no item materiais/equipamentos, e que as escolhas deverão sempre ser de acordo com as normas da ABNT e demais citadas, aprovadas antecipadamente pela fiscalização.
- marcas e ou modelos não contemplados neste memorial, poderão estar definidas nos projetos específicos, sempre prevalecendo a aprovação antecipada da fiscalização para sua utilização.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



- as cotas e dimensões, detalhes específicos, sempre deverão ser conferidas "In loco", antes da execução de qualquer serviço.

As especificações, os desenhos dos projetos, os croquis e o memorial descritivo destinam-se a descrição do fornecimento, instalação e demais serviços completamente acabados e em perfeito funcionamento nos termos dos projetos, croquis, deste memorial e objeto da contratação, e com todos os elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento. Portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

A PROPONENTE aceita e concorda que os serviços objeto dos documentos contratuais deverão ser complementados em todos os detalhes ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

O profissional residente ou responsável técnico deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o fornecimento, instalação e execução dos demais serviços necessários ao término da execução da obra, de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a FISCALIZAÇÃO e os AUTORES DOS PROJETOS e especificações.

Todos os adornos, melhoramentos, etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário.

Igualmente, se com relação a quaisquer outras partes dos serviços apenas uma parte estiver desenhada, todo o serviço deverá estar de acordo com a parte assim detalhada e assim deverá ser considerado para continuar através de todas as áreas ou locais semelhantes, a menos que indicado ou anotado diferentemente.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL **Estado do Paraná**

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



O projeto fornecido compõe-se basicamente do conjunto de desenhos e croquis fornecidos e detalhes a serem elaborados pelo PROJETISTA, das especificações técnicas neles contidas, e do memorial descritivo, referente aos serviços a serem executados.

Quaisquer divergências e dúvidas serão resolvidas antes do início dos serviços.

Os serviços serão fiscalizados pelo CONTRATANTE através de profissional de engenharia civil credenciado pelo CREA-PR ou de outra região da Federação, o qual será doravante, aqui designado por FISCALIZAÇÃO.

Os serviços serão conduzidos por pessoal pertencente à PROPONENTE, competente e capaz de proporcionar mão de obra tecnicamente bem feita e de acabamento esmerado, em número compatível, para que o cronograma físico e financeiro proposto seja cumprido à risca.

A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da PROPONENTE, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitado e registrado no CREA.

Caso haja necessidade de substituição dos profissionais residente ou RT da PROPONENTE, deverá ser comunicado previamente ao MUNICÍPIO, cujo curriculum deverá ser apresentado para fins de aprovação.

A PROPONENTE não poderá executar, quaisquer serviços que não seja autorizado pela FISCALIZAÇÃO, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de emergência e necessários ao andamento ou segurança dos serviços.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



As autorizações para execução dos serviços serão efetivadas através de anotações no "Diário de Obra".

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

PROJETOS

- Projeto Arquitetônico de autoria do engenheiro civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Projeto Estrutural de autoria do engenheiro civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Projeto Elétrico de autoria do engenheiro civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Projeto Hidrossanitário de autoria do engenheiro civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas de Serviço de autoria Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Cronograma Físico Financeiro de autoria Engenheiro Civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Planilha orçamentária de autoria do Engenheiro Civil Rodrigo Soares Peixoto – CREA PA-17.092/D;
- Todos os projetos de engenharia acima relacionados serão objetos de contrato entre o proprietário e o profissional, devidamente respaldados pela Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA-PR e serão executados de conformidade com as prescrições do Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia – CREA do Estado do Paraná, seguindo o constante nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT e atendendo as prescrições do Código de Obras do município, parte integrante do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Laranjeiras do Sul.
- Antes do início da obra deverá a proponente proceder ao licenciamento da mesma, apresentando as ART's do CREA, conforme legislação municipal e demais exigências do Código de Obras e do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Laranjeiras do Sul, ficando, desde já, convencionado que a liberação da Ordem de Serviço somente será efetuada quando estes procedimentos forem realizados.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



EXECUÇÃO DA OBRA:

A execução de obra ficará a cargo da empresa contratada, (vencedora de certame licitatório), sendo a mesma responsável pela competente Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, conforme Lei Municipal e órgãos municipais.

Para a execução dos serviços serão necessários os procedimentos normais de regularização da situação da obra junto à Prefeitura Municipal, com relação às licenças e alvarás, quer da obra, quer da empresa construtora.

INFORMAÇÕES GERAIS:

A elaboração do projeto foi precedida de consulta prévia junto à Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul e as concessionárias de serviços públicos, estando os mesmos dentro das normas exigidas.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Endereço Completo do Imóvel: A edificação situa-se à Rua General Ozório S/N, Bairro Presidente Vargas – Quadro urbano de Laranjeiras do Sul/PR.

Caracterização da região:

Uso residencial, com infraestrutura urbana aceitável, com oferecimento de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, rede de esgoto em construção e sem gás canalizado. Pavimentação asfáltica existente nas ruas que passam em frente da obra. Serviços públicos e comunitários existentes, como, transporte coletivo, comércio, educação, saúde, lazer e opção de serviços religiosos. Topografia plana, dentro dos parâmetros de trafegabilidade, solo seco, clima temperado e boas condições ambientais de habitabilidade. Local povoado principalmente por moradores de classe baixa.

Situação do terreno em relação à quadra: Terrenos situados em esquina.

Posição em relação ao nível do logradouro: Imóvel situado acima do nível da rua, com pouca inclinação para a Rua General Osório que já possui rede de drenagem o que facilitará o processo de escoamento das águas pluviais.

Superfície: Terreno bastante seco, com boa capacidade de carga, permitindo o uso de fundações diretas, tipo estacas moldadas in loco, o que conferirá boa estabilidade aos serviços projetados.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



Uso atual e vocação: O imóvel está sendo utilizado, para o funcionamento da UBS Presidente Vargas, com espaço suficiente para a execução das obras programadas.

Servidões existentes: Não há nenhum tipo de servidão sobre o imóvel em tela:

Área de preservação Permanente: Os imóveis não estão situados em área de preservação permanente, não existindo nenhuma restrição física ou legal para o seu total aproveitamento, exceto os recuos frontais e laterais constantes do Código de Obras do município de Laranjeiras do Sul e as respectivas taxas de ocupações permitida, já observadas e respeitadas na elaboração dos projetos.

O presente memorial descritivo refere-se à obra de reforma e ampliação da UBS Presidente Vargas, com área existente de 105,36 m², e ampliação prevista com área de 145,91 m², totalizando área de 251,26 m², localizada no município de Laranjeiras do Sul / PR.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve obedecer rigorosamente ao projeto, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto.

2. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações a serem executadas, devem atentar às técnicas adequadas e seguindo o projeto. Essas relações poderão ser alteradas em função do tipo de material geológico de cada região, a critério da Fiscalização.

3. ESQUADRIAS



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



Portas Internas: As portas internas deverão ser chapeadas em madeira de itaúba e espessura não inferior a 0.035m. Poderão ser utilizados compensadores de pinho ou madeira de lei nas dimensões exigidas em projeto.

Porta externa: A porta externa deverá ser de vidro temperado em 10 mm, seguindo os tamanhos especificados em projeto.

Janelas: As janelas serão em esquadrias de alumínio com vidro.

4. IMPERMEABILIZAÇÕES

A impermeabilização será executada com pintura asfáltica de boa qualidade, aplicada conforme recomendação da norma NBR 9574 – Execução de Impermeabilização.

5. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

As fundações serão em estacas brocas manuais de concreto, com diâmetro de 25 cm e profundidade mínima de 3,00 metros. As estacas serão locadas de acordo com o projeto estrutural, e deverão ser coroadas com blocos para recebimento das vigas baldrames, conforme detalhamento em projeto.

As vigas baldrame serão executadas em concreto armado, conforme detalhes constantes no projeto com fck mínimo de 30 MPa.

Os pilares e vigas para laje deverão ser executados seguindo os detalhamentos do projeto, com fck mínimo de 30 MPa.

A laje deverá ser executada com vigotas pré-moldadas, para forro, com material de enchimento em telhas cerâmicas, com execução de capa de concreto com 4 cm de espessura, perfazendo espessura total de 12 cm. Deverá ser executada armadura de distribuição sobre a laje, com barras de aço Ø5.0mm espaçados a cada 30 cm, nas duas direções, a fim de se evitar fissuras não estruturais na face inferior da laje.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



6. PAREDES E PAINÉIS

Para paredes internas, sobre as vigas baldrame serão executadas alvenarias de tijolos de barro cozidos tipo seis furos assentados no sistema de meia vez (tijolos em pé) com altura de 2,90 metros acima do nível superior da viga baldrame (ver projeto anexo).

Essas alvenarias, executadas com tijolos de barro cozido, tipo seis furos serão assentes no sistema convencional, com argamassa de cal, cimento e areia, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento), que atendam à EB 20, com dimensão de 9,5 cm x 14 cm x 20 cm (largura de 14 cm) assentados em argamassa mista nos traços de 1:2:8, revolvidas em betoneiras até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m. Poderá ser utilizado aglomerante industrial no preparo das argamassas para assentamento a fim de obter uma melhor plasticidade e homogeneidade na massa. As espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes do projeto arquitetônico.

6.2 Execuções de Alvenarias

Deverão obedecer a detalhes específicos de projeto de execução quanto às dimensões e alinhamentos. As alvenarias receberão requadramentos com argamassa de cal, cimento e areia. Observar que a cada 25,00 metros deverá ser feita junta de dilatação na alvenaria sendo estas preenchidas com material apropriado a ser definido pela fiscalização.

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto as dimensões e alinhamentos.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

A fixação dos caixilhos ou esquadrias deverá ser feita por tacos de madeira ou chumbadores metálicos soldados nos caixilhos ou esquadrias, também pode ser utilizado espuma expansiva.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL **Estado do Paraná**

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



Quando utilizados tacos de madeira, estes deverão ter espessura de 0,025m ranhurados e previamente imunizados, colocados a cada 0,70m, embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Quando utilizado caixilho ou esquadria metálica com chumbadores soldados, estes deverão ser embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria.

6.3 Vergas

Sobre vão superior de portas e vãos superiores e inferiores de janelas serão executadas vergas e contravergas de argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 0,01m contendo (duas) barras de aço Ø 4,2mm CA-60B, prolongando-se 0,20m para cada lado do vão a cobrir.

7. PINTURA

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

7.1 Tinta Latex Acrílica

Deverá ser aplicado sobre a alvenaria externa, sendo de cor determinada pela fiscalização da Prefeitura Municipal, deve possuir rendimento de 150 a 200 m² por de mão, com secagem rápida e elevado poder de cobertura e com o seguinte tempo de secagem: toque 1 a 2 horas, entre demãos 5,0 horas, tempo final 5 horas por de mão, produto classificado pela ABNT NBR 11.702 de 04/92.

7.2 Tinta Esmalte

Deverá ser aplicada sobre o gradil, deve possuir rendimento de 150 a 200 m² por de mão, com secagem rápida e elevado poder de cobertura e com o seguinte tempo de secagem: toque 1 a 2 horas, entre demãos 5,0 horas, tempo final 5 horas por de mão, produto classificado pela ABNT NBR 11.702 de 04/92



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL **Estado do Paraná**

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



7.3 Tinta Epoxi

Deverá ser aplicado sobre toda a alvenaria interna e sobre o teto, sendo de cor determinada pela fiscalização da Prefeitura Municipal, deve possuir elevado poder de cobertura, produto classificado pela ABNT NBR 11.702 de 04/92.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As lâmpadas a serem substituídas deverão ser em sistema de iluminação a LED, sem reator, de acordo com o encaixe da luminária e especificação de planilha.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executados pontos de consumo de água e esgoto, atendendo às recomendações das normas NBR 5626 Instalação Predial De Água Fria, e NBR 8160 Sistemas Prediais De Esgoto Sanitário, com tubulações em PVC rígido soldável.

10. ESTACIONAMENTO/CERCA/MURO

Será executada remoção da cerca existente, e posterior execução de muro em alvenaria de tijolos cerâmicos, com chapisco e emboço.

Os muros terão fundações em estacas brocas manuais de concreto, com diâmetro de 20 cm e profundidade mínima de 1,50 metros. Estas estacas estarão distantes de três metros cada uma. Serão deixadas duas barras de ferro de 0,80cm, diâmetro 8,00 mm para ancoragem na viga baldrame. Quando o muro tiver mais de 25,00 metros de extensão, será feita junta de dilatação a cada 25,00 metros, com interrupção da viga baldrame e com nova estaca sob o novo pilar.

Será construída viga baldrame de concreto armado, nas dimensões de 15x20cm com fck 18 MPa, com armação de 4 Φ 8,00 mm, estribos de 1 Φ 4,2mm espaçados de 15 cm cada.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL **Estado do Paraná**

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 – Fone: (42) 3635-8100 – Fax: (42) 3635-1231



Será executada regularização do piso em material granular existente, e posterior execução de piso em bloco de concreto intertravado retangular, nas dimensões 20x10x6cm, para estacionamento de veículos, assentado sobre solo previamente compactado, e sobre colchão de pó de pedra.

Deverão ser obedecidas as recomendações da NBR 9050 Acessibilidade A Edifcações, Mobiliário, Espaços E Equipamentos Urbanos, quanto às declividades.

13. LIMPEZA:

Após o término dos serviços acima especificados, a construtora deverá proceder à limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Antes da entrega da obra deve ser feito um teste em todas as instalações para verificar se estão funcionando perfeitamente.

RODRIGO SOARES PEIXOTO
ENG. CIVIL CREA-PA 17.092/ D – VISTO CREA PR 107.070